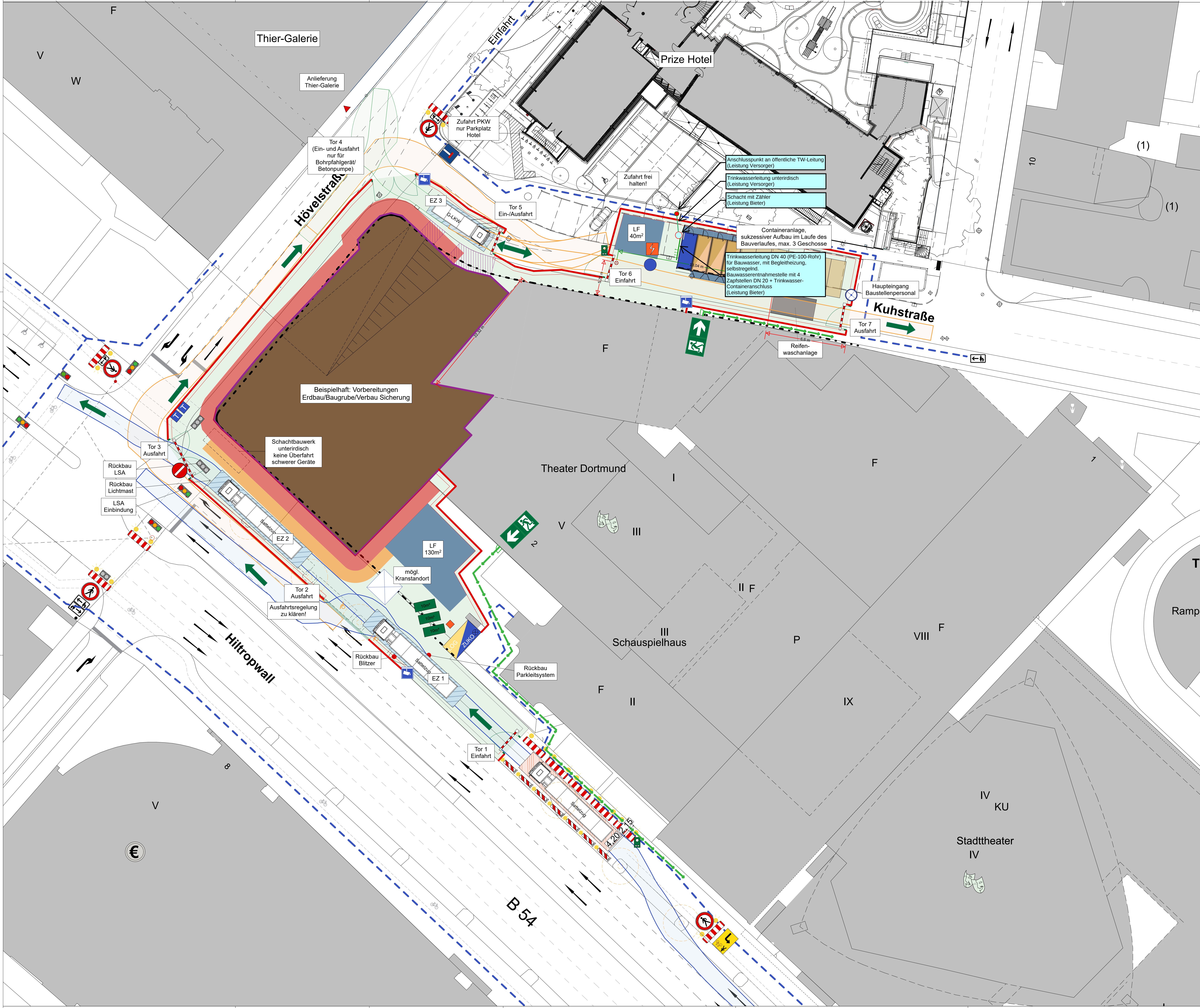




LEGENDE

BESTAND

BE-FLÄCHE

BAUABNAHME

TREPPENHAUS

BAUSTRASSE BEFESTIGT

UMSCHLAG-/LAGERFLÄCHE (UF/LF)

ENTLADEZONE (EZ)

MÖGL. ENTSORGUNGSFLÄCHE (EF)

LKW/SATTELZUG WARTEZONE

BÖSCHUNG

BAUGRUBE/VERBAU

LASTFREIER BEREICH (4,8m)

LASTFREIER BEREICH (2,5m)

KOPFLOCH (4 WOCHEN AB MRZ 2029)

GRUNDSTÜCKSGRENZE

ZUGANG GEBÄUDE

GEHWEG UMLEITUNG

FLUCHTWEG

SCHLEPPKURVENPRÜFUNG SATTELZUG

SCHLEPPKURVENPRÜFUNG LKW

SCHLEPPKURVENPRÜFUNG BETONPUMPE

VERKEHRSWEGEFÜHRUNG BAUSTELLE

EIN-/AUSFAHRT PARKHAUS

CONTAINER TU/BÜRO/MATERIAL

WC

ZUKO

ENTSORGUNGSCONTAINER

ORTSFESTER BAUZAUN (HOLZ)

TOR ZU/AUSFAHRT

BAUWASSER ZAPFSTELLE

BAUSTROM ÜBERGABE

AMPELANLAGE

AMPELANLAGE AUSSER BETRIEB

VIDEOÜBERWACHUNGSTURM

MOBILE TOILETTE

GEGENSPRECHANLAGE

PERSONENVEREINZELUNGSANLAGE

MOBILE SCHRANKE

Blau Beschriftungsfelder:
Angaben zur Bauwasserversorgung

VORABZUG

Bemessungsfahrzeuge

Sattelzug

Großer LKW

Hinweis:
Das Konzept basiert auf der Annahme einer zentralen Planung und Steuerung des Anlieferverkehrs mit einer Just-in-time-Abwicklung der Be- und Entladevorgänge sowie einer zentral koordinierten Entsorgungslogistik.
Bei dem aufgezeigten Bauleistungskonzept handelt es sich um Vorschläge und Handlungsempfehlungen, ohne Anspruch auf Vollständigkeit und uneingeschränkte Umsetzbarkeit. Bei der späteren Bauausführung haben die ausführenden Unternehmen im Rahmen ihrer eigenen Ausführungsplanung mögliche Konflikte bzw. Schnittpunkte herauszuarbeiten und einzuplanen. Alle Maße sind am Bau zu überprüfen. Von der Planung abweichende Maße sind der Bauleitung mitzuteilen.

Machbarkeitsstudie

Darstellung: Übergreifende BE über die Bauzeit

Index	Beschreibung / Revision	Datum	Gez.
a	Machbarkeitsstudie erstellt	22.08.2025	

Bauvorhaben

Neubau Junge Bühne Dortmund
Theaterkarree 1-3
44137 Dortmund

Bauherr

Theater Dortmund
Theaterkarree 1-3
44137 Dortmund

Fachplaner

Planschlüssel

Datum	Projekt	Darstellung	Phase	Index	Gez.
2025-08-22	JBD_Machbarkeitsstudie	pln			

Blattformat	Maßstab	Datum
DIN A0	M 1:200	24.08.2025